

**ПРОТОКОЛ N 5/и**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 30**

« 17 » марта 20 20 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1388,9 кв.м.

Общее число голосов 1388,9 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1079,1 кв.м, что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**Повестка голосования:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома с «30» марта 2020 г. по «30» августа 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 2017 от 12.02.2020 г. сметной стоимостью 799 492,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта системы отопления МКД.
5. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома.
6. Предоставление беспроцентной рассрочки Подрядчиком к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома сроком до 36 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счёте № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787.
7. В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счёте № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счёте МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.
8. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта
11. Место хранения протокола.



**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [redacted]	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [redacted]	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома с «30» мая 2020 г. по «30» августа 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 2017 от 12.02.2020 сметной стоимостью 799 492,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили утвердить в качестве источников финансирования капитального ремонта системы отопления в МКД: 1) имеющиеся средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787; 2) дополнительное финансирование - за счет средств беспроцентной рассрочки, предоставляемой Подрядчиком, в соответствии с договором подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома – ИП Кушнеров А.С. (ИНН 434527332760)	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6.	Беспроцентная рассрочка Подрядчика по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления с автоматической системой регулирования многоквартирного дома предоставляется на срок до 36 месяцев, до полного погашения задолженности перед Подрядчиком. Задолженность может быть погашена досрочно в зависимости от наличия или отсутствия денежных средств на специальном счете № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
7.	В случае невозможности полной оплаты из-за недостаточности денежных средств на специальном счете № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787, остаток задолженности подлежит оплате Подрядчику за счёт денежных средств, поступивших на специальный счёт в следующем периоде платежа не позднее 30 числа месяца в размере полного остатка денежных средств на специальном счете МКД. Оплата должна производиться до полного погашения задолженности перед Подрядчиком.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
8.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счете многоквартирного дома № 40604810622000000188, открытом в Кировском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», БИК 043304787 путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Кушнерова А.С. (ИНН 434527332760), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
9.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, - [redacted]	ЗА - <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

10.	<p>Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дополнительных соглашений к договору, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [REDACTED]</p>	<p>ЗА – <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> %  ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
11.	<p>Определили место хранения протокола – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)</p>	<p>ЗА – <u>1079,1</u> - <u>77,7</u> %  ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> - <u>0</u> %</p>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

[REDACTED]

СЕКРЕТАРЬ \_\_\_\_\_

[REDACTED]